

AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI A PTK., MT.



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. I.



A POLGÁRI TÖRVÉNYKÖNYVRŐL SZÓLÓ 2013. ÉVI V. TÖRVÉNY

- **Az új Ptk. megalkotásának folyamata**
- **Az új Ptk. elkészítésének célkitűzései**
 - ❖ *magánautonómia és szerződési szabadság erőteljesebb érvényre juttatása;*
 - ❖ *A diszpozitív (eltérést engedő) szabályok elsődlegessége;*
 - ❖ *a régi Ptk. a kiindulópont, továbbá külön törvények integrálása (pl. Gt.);*
 - ❖ *a magyar polgári jogi eszköztárának megújítása;*
 - ❖ *olyan új szerződéstípusok rögzítése, amelyek a gyakorlatban már kellő mértékben kialakultak, és más szerződésektől jól elkülönülő tartalommal bírnak.*
- **az új Ptk. hatálybalépése: 2014. március 15.**



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. II.



ÁTMENETI SZABÁLYOK

- az új Ptk. hatálybalépésekor bejegyzett **gazdasági társaság** az új Ptk. hatálybalépését követő **első létesítő okirat módosítással egyidejűleg** köteles a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről dönteni, ennek hiányában közkereseti társaság (**kkt.**) és betéti társaság (**bt.**) esetén **2015. március 15-étől**, korlátolt felelősségű társaság (**kft.**), részvénytársaság (**rt.**) esetén **2016. március 15-étől** kell alkalmaznia az új Ptk.-t;
- Az új Ptk. **hatálybalépésekor fennálló** kötelmekkel kapcsolatos, a hatálybalépést követően keletkezett tényekre, megtett jognyilatkozatokra az **új Ptk. hatálybalépése előtt hatályos** jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni;
- a felek megállapodhatnak abban, hogy a hatálybalépés előtt kötött szerződésüket teljes egészében az új Ptk. hatálya alá helyezik.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. III.



AZ ÚJ PTK. SZERKEZETE

- **8 könyv:**
 - ❖ *Első Könyv: Bevezető rendelkezések;*
 - ❖ *Második Könyv: Az ember mint jogalany;*
 - ❖ *Harmadik Könyv: A jogi személy;*
 - ❖ *Negyedik Könyv: Családjog;*
 - ❖ *Ötödik Könyv: Dologi Jog;*
 - ❖ *Hatodik Könyv: Kötelmi jog;*
 - ❖ *Hetedik Könyv: Öröklési jog;*
 - ❖ *Nyolcadik Könyv: Záró rendelkezések.*
- *a könyveken belüli szerkezeti egységek: **rész, cím, fejezet;***
- *összesen **1596 §** (újítás az ún. paragrafuscímek bevezetése);*
- *a könyveken belül a §-ok (a könyvek sorszámára történő utalással) és a szerkezeti egységek **számozása újból kezdődik.***



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. IV.



AZ ÚJ PTK. ÚJDONSÁGAI A GAZDASÁGI TÁRSASÁGOKAT ÉRINTŐEN 1.

❖ Három szintű szabályozás:

egy társaság esetén alkalmazni kell az **adott társasági típusra (1.)** vonatkozó speciális szabályokat, és ezzel párhuzamosan a **gazdasági társaságok általános szabályait (2.)** és a **jogi személyek általános szabályait (3.)** is;

csak akkor kell a magasabb szintű szabályokhoz nyúlni, ha a specifikus szabályok nem tartalmazzak egy adott kérdésre rendelkezést.

❖ Szabályozás elve:

kifejezett tiltás hiányában valamennyi társasági jogi rendelkezéstől megengedett az eltérés --->>> *pl. az ezzel ellentétes megállapodás semmis!*

általános korlát: **az eltérés nem sértheti a hitelezők, a munkavállalók vagy a kisebbség érdekeit.**



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. V.



AZ ÚJ PTK. ÚJDONSÁGAI A GAZDASÁGI TÁRSASÁGOKAT ÉRINTŐEN 2.

- ❖ megszűnt a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok típusa, a **bt.** és a **kkt.** is **jogi személy**;
- ❖ nem rendelkezik non-profit társaságokról ->>> a *Ctv. szabályozza!*
- ❖ Nyrt. kivételével nem lehet gazdasági társaság tagja, aki eltiltás hatálya alatt áll;
- ❖ A **vezető tisztségviselő** harmadik személyekkel szembeni **felelőssége**:
Ha a jogi személy vezető tisztségviselője **e jogviszonyával összefüggésben** harmadik személynek kárt okoz, a károsulttal szemben a vezető tisztségviselő a jogi személlyel **egyetemlegesen** felel.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. VI.



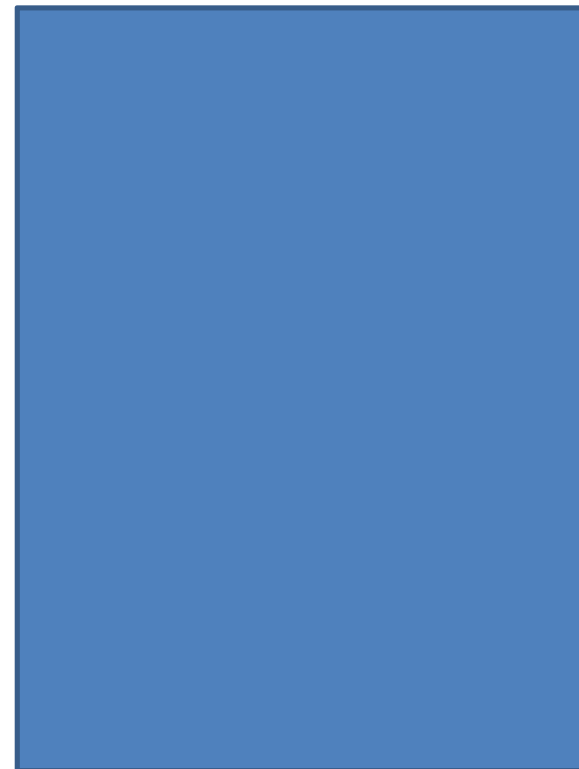
AZ ÚJ PTK. ÚJDONSÁGAI AZ EGYES GAZDASÁGI TÁRSASÁGOKAT ÉRINTŐEN 1.

❖ a **bt.** és a **kkt.**:

- jogi személy a törvény erejénél fogva;
- A vagyoni betét eladható ->> „üzletrészesíti” a törvény!

❖ **Kft.:**

- A törzsbetétek összege a törzstőke, amely nem lehet kevesebb **hárommillió** forintnál ↔ korábban ötszázezer forint!
- lehetséges a törzstőkének a társaság nyereségéből való feltöltése legalább 3/4-es többséggel;
- a társaság addig nem fizethet osztalékot a tagoknak, amíg az elszámolt nyereség és a tagok által már teljesített pénzbeli hozzájárulás együtt nem éri el a törzstőkét;
- a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulás erejéig a tagok kötelesek helytállni a tartozásért.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI PTK. VII.



AZ ÚJ PTK. ÚJDONSÁGAI AZ EGYES GAZDASÁGI TÁRSASÁGOKAT ÉRINTŐEN 2.

❖ Rt.:

- ❑ A részvénytársaság **működési formája:**
 - ❑ nyilvánosan működő részvénytársaság (nyrt.): részvényeit tőzsdére bevezették – alaptőke min. 20 millió forint;
 - ❑ zártkörűen működő részvénytársaság (zrt.): részvényei nincsenek bevezetve tőzsdére - alaptőke min. 5 millió forint;
- ❑ Ptké. - A Ptk. hatálybalépését követően nyilvánosan működő részvénytársaság már nem alapítható!
- ❑ A Ptk. hatálybalépésekor a cégnyilvántartásba bejegyzett olyan nyrt., amelynek részvényei nincsenek bevezetve a Ptk. szerinti tőzsdére, köteles részvényeit 2016.03.15-éig a tőzsdére bevezetni vagy működési formájának megváltoztatásáról, illetve átalakulásáról, egyesüléséről határozni.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI PTK. VIII.



A CTV. LEGFONTOSABB VÁLTOZÁSAI AZ ÚJ PTK. HATÁLYBALÉPÉSE KAPCSÁN

- ❖ A cégbíróság **eltiltja azt a személyt**,
 - a) akinek felelősségét a nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
 - b) aki a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy
 - c) akivel mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és kötelezettségét nem teljesítette,
- ❖ Ha a cég törlésére kényszertörlési eljárásban kerül sor, a cégbíróság eltiltja azt a személyt, aki a kényszertörlési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző évben vezető tisztségviselő, korlátlanul felelős tag, korlátolt tagi felelősséggel működő gazdasági társaságban többségi befolyással rendelkező tag volt.

Az eltiltott személy öt évig nem szerezhets többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. IX.



AZ ÚJ PTK. LEGFONTOSABB VÁLTOZÁSAI A ZÁLOGJOGOT ÉRINTŐEN 1.

- ❖ az újrakodifikáció két alapvető szempontja: **hatékony biztosíték nyújtás (1.)**, a zálogtárgy tulajdonosának és a hitelezők **megfelelő védelme (2.)**;
- ❖ a zálogszerződés két kötelező tartalmi eleme: **a biztosított követelés (1.)** és a **zálogtárgy megjelölése (2.)**;
- ❖ bevezeti a lajstrom fogalmát;
- ❖ ingatlanon és egyéb lajstromozott vagyontárgyon kizárólag a lajstromba való bejegyzéssel alapítható jelzálogjog;
- ❖ a biztosított követelés **meghatározható egyedileg** és **körülírással** is.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. X.



AZ ÚJ PTK. LEGFONTOSABB VÁLTOZÁSAI A ZÁLOGJOGOT ÉRINTŐEN 2.

- ❖ Zálogjogi nyilvántartás helyett **hitelbiztosítéki nyilvántartás**
→ a lajstromok mellett e nyilvántartásba kerülnek bejegyzésre a zálogjogon kívül elismert dologi hitelbiztosítékok, illetve finanszírozási formák (*pl. tulajdonjog-fenntartás, lízing, faktoring*) is;
- ❖ a **Magyar Országos Közjegyzői Kamara** vezeti;
- ❖ fő funkciója a **nyilvánosság**, nem konstitutív hatályú;
- ❖ ún. **negatív közhitelességről** beszélhetünk csak: bejegyzés nélkül harmadik személyekkel szemben hatályos jelzálogjog nem állhat fenn;
- ❖ a bejegyzéshez semmilyen hatósági közreműködés nem szükséges;
- ❖ a bejegyzés alapja nem kérelem, hanem nyilatkozat, nem szükséges a zálogszerződés benyújtása sem.

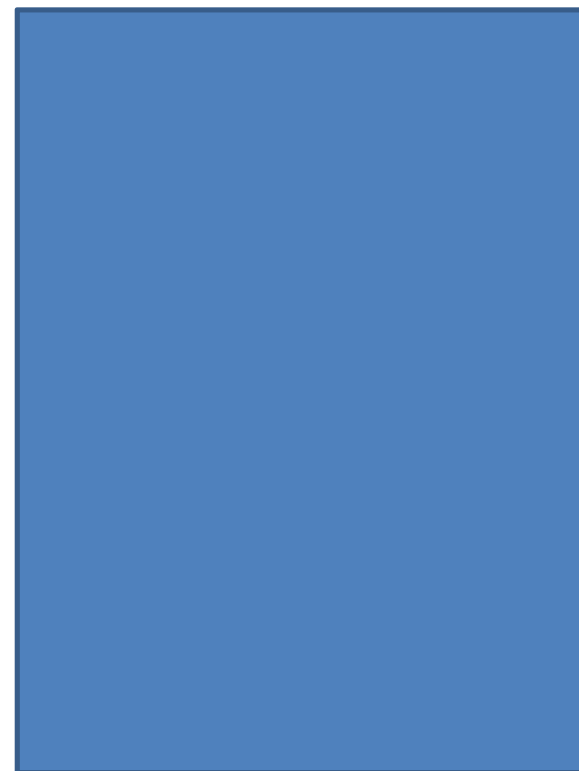


AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI PTK. XI.



AZ ÚJ PTK. LEGFONTOSABB VÁLTOZÁSAI A KÖTELMI JOGOT ÉRINTŐEN 1.

- ❖ szerkezeti változtatás;
- ❖ piacgazdasági szempontok érvényesítése;
- ❖ szabályozza a kötelmek közös szabályait (kötelmek közös szabályai → a szerződés általános szabályai → egyes szerződések);
- ❖ technológiasemleges;
- ❖ a fogyasztók esetében továbbra is kógensek a szabályok, egyéb szereplők között létrejött szerződés esetében azonban a felek szabadsága jellemző, a saját magukért való felelősségük növelésével;
- ❖ érvénytelenség, hatálytalanság szabályaink változása.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI PTK. XII.



AZ ÚJ PTK. LEGFONTOSABB VÁLTOZÁSAI A KÖTELMI JOGOT ÉRINTŐEN 2.

- ❖ külön fejezet az általános szerződési feltételeknek;
- ❖ háttérszabályt ad a versenyeztetési eljárás útján történő szerződéskötésre;
- ❖ új alapokra helyezi a kontraktuális kárfelelősség szabályait;
- ❖ általános szabályok a közreműködőkre;
- ❖ a kellékszavatossági határidők rendszerének átalakítása;
- ❖ a kellékszavatosság és a jótállás közötti indokolatlan különbségek megszüntetése;
- ❖ a fogyasztó gyártóval vagy a forgalmazóval való közvetlen igényérvényesítésének lehetővé tétele;
- ❖ tételes szabályt ad a jogátruházás és a szerződésátruházás jogintézményeire.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. XIII.



AZ ÚJ PTK. LEGFONTOSABB VÁLTOZÁSAI A KÖTELMI JOGOT ÉRINTŐEN 3.

- ❖ cím szerint típusokba rendezi a szerződéseket – 12 típust határoz meg!
- ❖ **1. Tulajdonátruházó szerződések:**
 - ✓ **új: Eladási jog:** ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel eladási jogot szerez, a dolgot a szerződésben meghatározott vételáron egyoldalú nyilatkozattal eladhatja az eladási jog kötelezettjének.
- ❖ **2. Vállalkozási típusú szerződések:**

Elállás, felmondás:

 - ✓ A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja;
 - ✓ A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

PTK. XIV.



AZ ÚJ PTK. LEGFONTOSABB VÁLTOZÁSAI A KÖTELMI JOGOT ÉRINTŐEN 4.

- ❖ **3. A megbízási típusú szerződések:**
 - ✓ új jogintézmények: a közvetítői szerződés és a bizalmi vagyonkezelő jogintézménye;
- ❖ **4. A használati szerződések;**
- ❖ **5. A letéti szerződések;**
- ❖ **6. Forgalmazási és jogbérleti (franchise) szerződések;**
- ❖ **7. Hitel- és számlaszerződések;**
- ❖ **8. A biztosítéki szerződések:**
 - A kezesi és a garanciaszerződés;
- ❖ **9. A biztosítási szerződések;**
- ❖ **10. A tartási és életjáradéki szerződés;**
- ❖ **11. A polgári jogi társasági szerződés;**
- ❖ **12. Az élettársi kapcsolat.**



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI MT. I.



AZ ÚJ MT. VÁLTOZÁSAI FIGYELEMMEL AZ ÚJ PTK. HATÁLYBALÉPÉSÉRE IS

- ❖ Az új Mt. A 2012. évi I. törvény – teljes egészében 2013. január 1-jével lépett hatályba;
- ❖ Az új Ptk hatálybalépésével módosult az új Mt. is:
 - ❑ Tovább folyik a munkajogi és polgári jogi szabályok közelítése:
 - Rendeltetésellenes joggyakorlás helyett **joggal való visszaélés**;
 - Személyhez fűződő jogok helyett az új Ptk. szerinti **személyiségi jogok**;
 - Bevezeti a törvény az új Ptk. azon szabályát, hogy **semmis az a megállapodás**, amely nyilvánvalóan jó erkölcsbe ütközik.



AZ UTÓBBI IDŐSZAK TÖRVÉNYI VÁLTOZÁSAI

MT. II.



AZ ÚJ MT. EGYÉB 2014. ÉVI VÁLTOZÁSAI

- ❖ Változott **az írásbeli jognyilatkozatra vonatkozó szabály:**
A rendkívüli munkaidő, az ügyelet és készenlét esetén a rendelkezésre állás elrendelése, a teljesítménykövetelmény a helyben szokásos és általában ismert módon is közzétehető;
- ❖ A 24 hét **szülési szabadságból legalább 2 hetet kötelező igénybe venni;**
- ❖ A munkajogi igény fő szabály szerint 3 év alatt évül el, a bűncselekménnyel okozott kár megtérítése, valamint a személyiségi jogsértéssel összefüggő sérelemdíj megfizetésére irányuló igény elévülése minimum 5 év!



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!



SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE