

A KÖRMENDI IPARI PARK JELENE ÉS LEHETŐSÉGEI

2014. OKTÓBER 28.



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

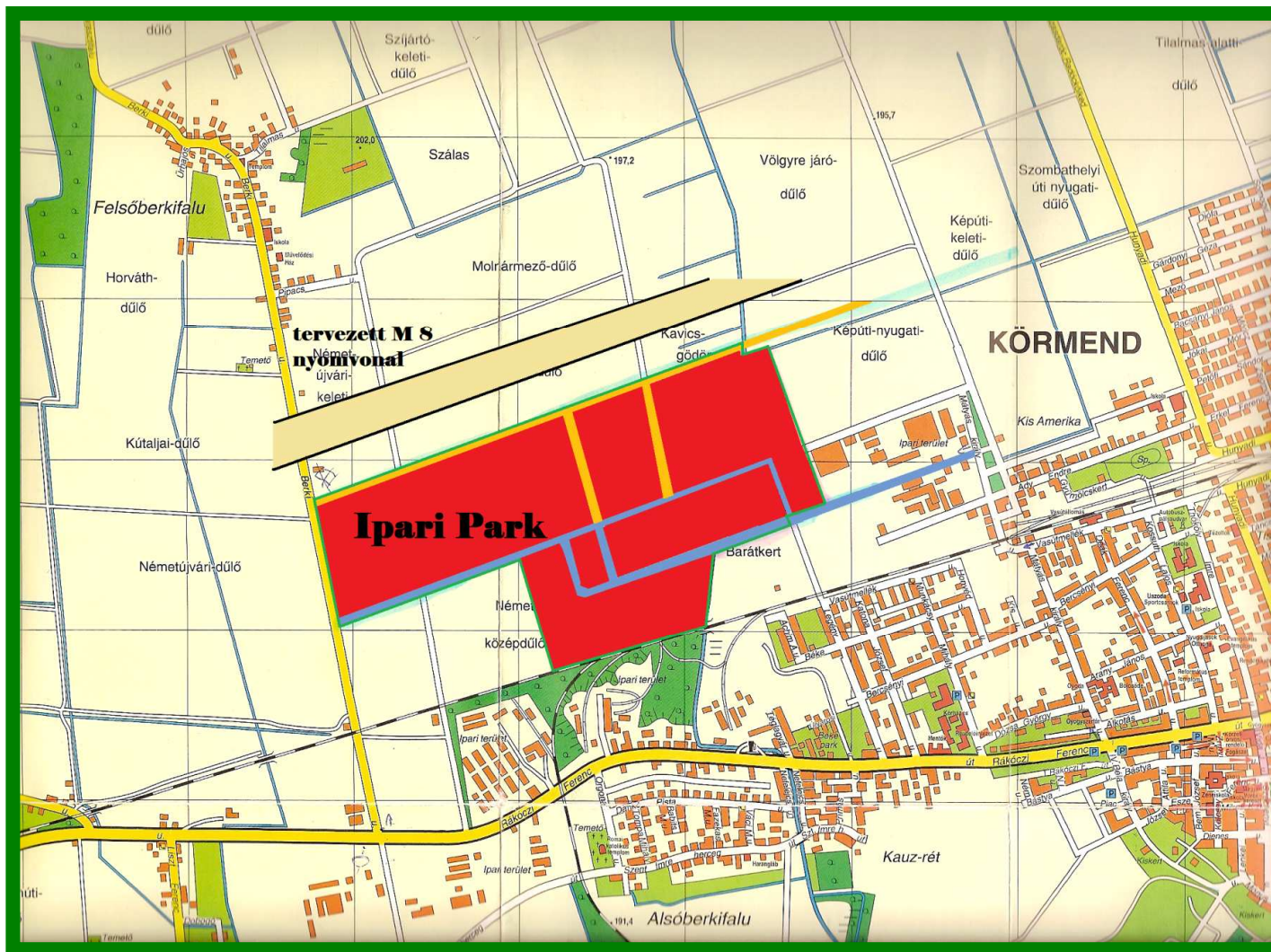
AZ IPARI PARKRÓL NÉHÁNY ADAT



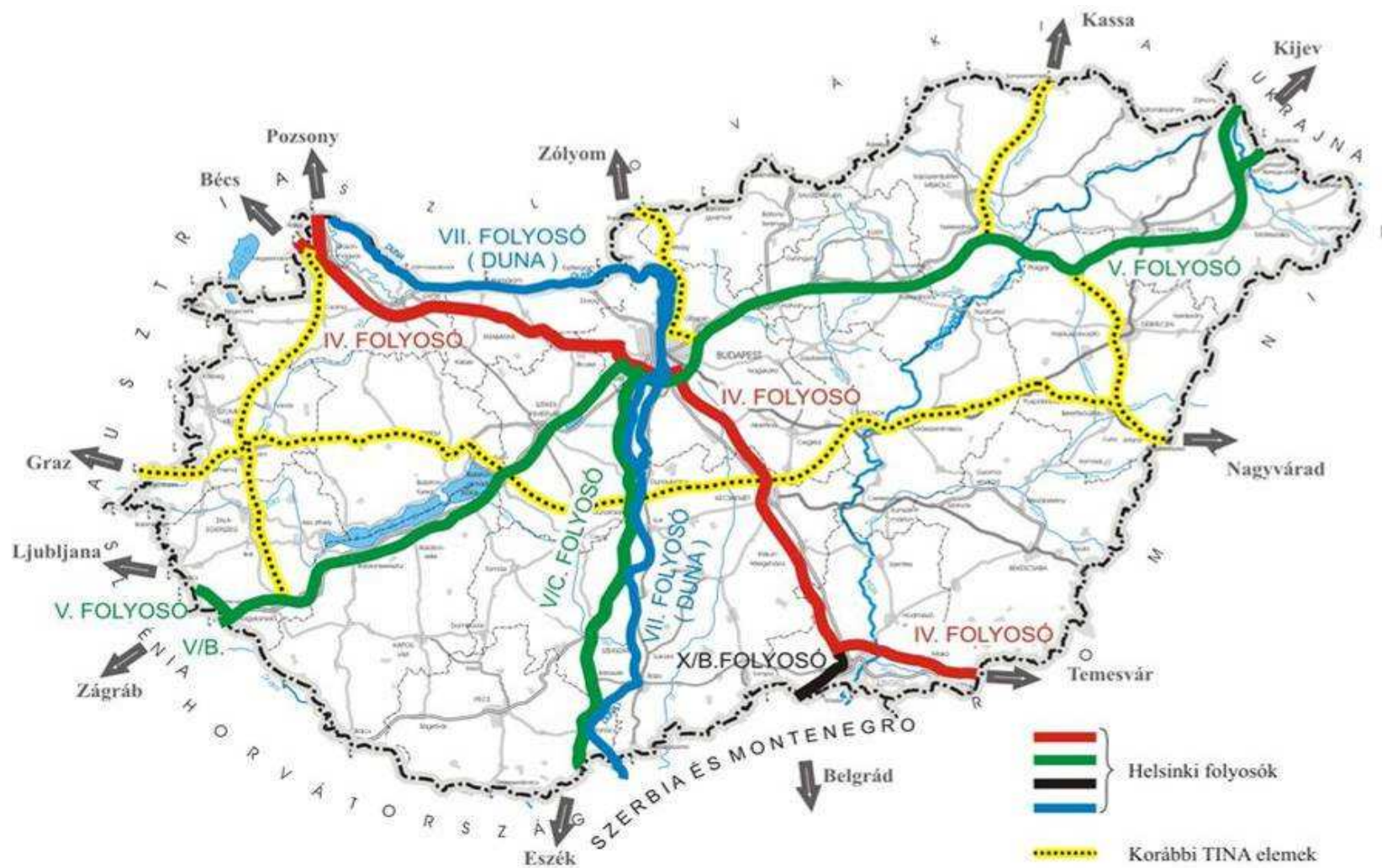
- 73 ha terület; kereskedelmi és ipari funkció besorolással
- 2005-ben nyerte el az Ipari Park címet
- A Magyar Tudományos-, Technológiai és Ipari Parkok Szövetségének, valamint az Ipari Parkok Egyesületének tagja
- Együttműködés a VOSZ-szal
- 2010. év őszétől az osztrák IMMOFINANZ Group tulajdonában van
- Több, mint 1.800 ingatlannal rendelkezik, melynek könyv szerinti értéke 9,2 mrd. EUR
- Az IMMOFINANZ Group a bécsi tőzsdén ATX-ben jegyzett cég.

További információk: www.ibk-kormend.hu és www.immofinanz.com

AZ IPARI PARK ELHELYEZKEDÉSE KÖRMENDEN



AZ IPARI PARK A NEMZETKÖZI ÚTHÁLÓZAT TÜKRÉBEN



AZ IPARI PARK FEJLŐDÉSI POTENCIÁLJA



- Innovációs központ létrehozása
- K + F potenciál létesítése a parkban
Irodák, laborok és műhelyek induló és meglévő vállalkozásoknak
Lehetőség további szolgáltató egységek betelepítésére, pl.:
 - étterem
 - bankfiók
 - back office
- Az autópálya, de már a körmendi elkerülő út megépítése által felértékelődik a helyszín. Közvetlen rácsatlakozással az elérhetőség minden irányból javul.
- A letelepedett vállalati mix öndinamikája
- Az újrastrukturált Eybl/Prevent Group, valamint a LEGERO Hungaria Kft. vezető szerepet kaphat a parkban
- Az Önkormányzat letelepedést motiváló magatartása

AZ IPARI PARKOS LETELEPEDÉS ELŐNYEI I.



- Tisztázott tulajdoni viszonyok
- Egységes rendezési terv egyértelmű beépítési szabályozással
- Nagyvonalú területkínálat egy tetszetős környezetben
- Infrastruktúra a kor követelményeinek megfelelően
- A szolgáltatások sokrétűsége
- A piaci esélyek kiegészítése egy ipari környezetbeni letelepedés által

AZ IPARI PARKOS LETELEPEDÉS ELŐNYEI II.



- A park üzemeltetője segítséget nyújt:
 - hatósági eljárásoknál
 - optimális finanszírozás felkutatásánál
 - munkaerő keresésnél
- Szinergiák használásának lehetősége a szomszédos letelepedések miatt
- Fejlődési potenciálok
- Az Önkormányzat által támogatott letelepedés a város ipari használatra szánt területén



- **Esővízelvezetés**
 - 50 %-os talajszigetelés és 2 éves maximum figyelembevételével méretezve
 - Csatlakozási díj nélkül
- **Távközlési rendszer**
 - Rézkábel és optikai kábel elhelyezésére alkalmas csövezeték lefektetve.
 - A konkrét rácsatlakozást távközlési céggel szükséges rendezni
- **Közlekedési infrastruktúra (végső kiépítés)**
 - Kb. 5 km hosszú önkormányzati út, kb. 2 km magán út
 - Útvilágítás
 - Teherforgalom használatára alkalmas kivitelezés

KÖZÜZEMI INFRASTRUKTÚRA



Infrastruktúra	Dimenzió	Mennyiség
Áram	20 kVA, 0,4 kVA	11 MW
Gáz	középnomás	1.500 Nm ³ /ó
Ivóvíz	6 bar	800 m ³ /nap
Csatorna	gravitációs + nyomott	800 m ³ /nap



- **Parkfenntartás**

 - Közüzemi infrastruktúra
 - Utak
 - Zöld területek
 - Téli szolgáltatás

- **Projektmenedzsment**

- **Tanácsadás, konzultáció**

- **Hatósági ügyintézés, kapcsolattartás**

- **Bérelhető irodahelyiségek, tárgyalók az Inkubátorházban (2012. októberétől)**

- **Együttműködésben (igénnytől függően)**

 - A városi tömegközlekedés átvezetése az Ipari Parkon, megállók kiépítése
 - Hulladékelszállítás és szemét szortírozás szervezése
 - Biztonsági szolgálat
 - Munkaerőszervezés (Munkaügyi Központtal együttműködve)

AZ IPARI PARK KÉPEKBEN



ELÉRHETŐSÉG: IBK-IPARI PARK KÖRMEND KFT.



Ügyvezetők:

Mag. Iur. Stefan Frömmel
Magyari Lajos MSc

Ingtatlankezelő:

Macskási-Temesváry Rita

email: Rita.Macskasi@immofinanz.com

Tanácsadó:

Várbíró András

mobil: +36 20 24 29 999

email: varbiro@ibk-kormend.hu

Körmendi kapcsolattartó:

Honfi-Kovács Tímea

mobil: +36 30 83 52 352

email: honfi.kovacs@t-online.hu

www.ibk-kormend.hu

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!



SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE